



Zwei Wohnungen. Ein Zuhause.

WOHNQUARTIER WILLIPARK · OSTSTEINBEK · WOHNUNGEN C.2.01a+b UND C.2.04a+b

4 Zimmer, ca. 107 m² + Einliegerwohnung, ca. 44 m² · 2. Obergeschoss

Mehr Ideen pro m².



Was diese beiden Wohnungen besonders macht.

- Zwei Wohnungen

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 107 m² plus separat abschließbarer Einliegerwohnung mit ca. 44 m² — ein Kaufvertrag, ein Eigentümer.

- Bad mit kleiner Sauna oder Infrarotkabine

Sehr große Badewanne 180 × 120 cm, separate Dusche und Sauna/Infrarotkabine im Hauptbad.

- Einliegerwohnung

Vermieten, für Angehörige nutzen oder als Büro und Praxis.

- Balkon in Sondergröße

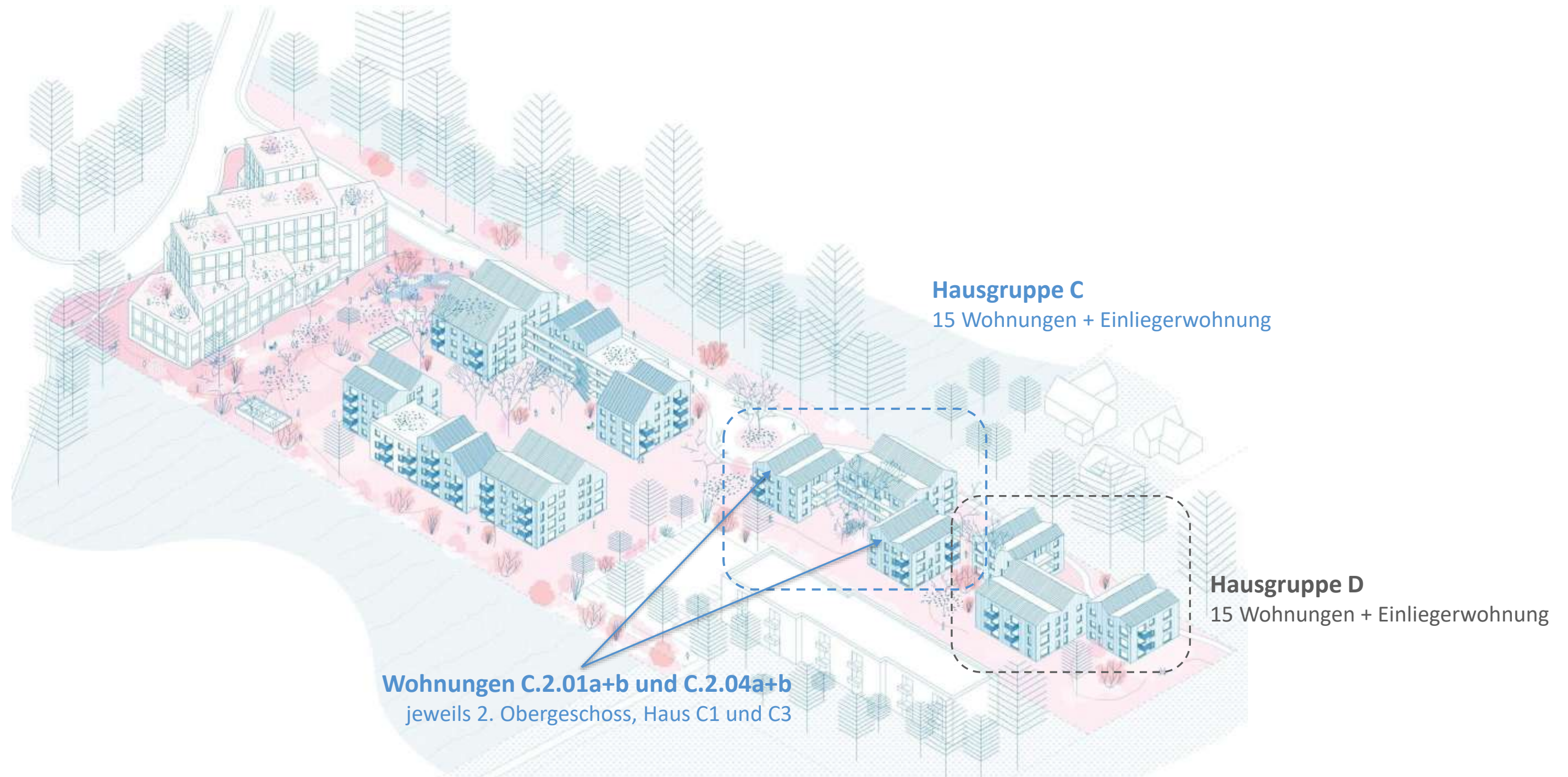
7,70 m² Balkon — rund doppelt so groß wie in den übrigen Wohnungen des Quartiers.

- Zwei KfW-40-Darlehen möglich

Zwei Wohneinheiten, Effizienzhaus-Stufe 40 KfN — zinsgünstige KfW-Darlehen von je 100.000 € kommen in Betracht.

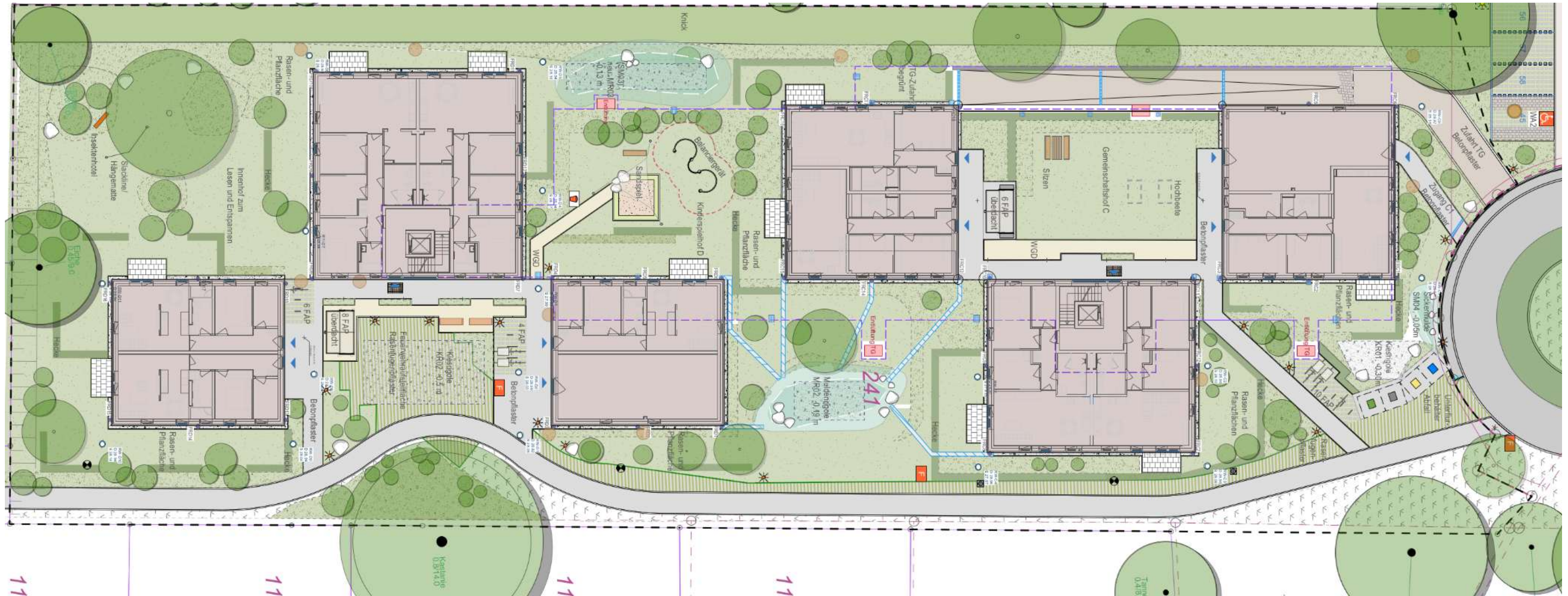
- Nutzung, die mitwächst

Großeltern, erwachsene Kinder, Homeoffice — die Aufteilung lässt sich über Jahre immer wieder neu belegen.



Wohnquartier „Willipark“, Dachaufsicht · beide Wohnungen liegen im 2. Obergeschoss der Hausgruppe C

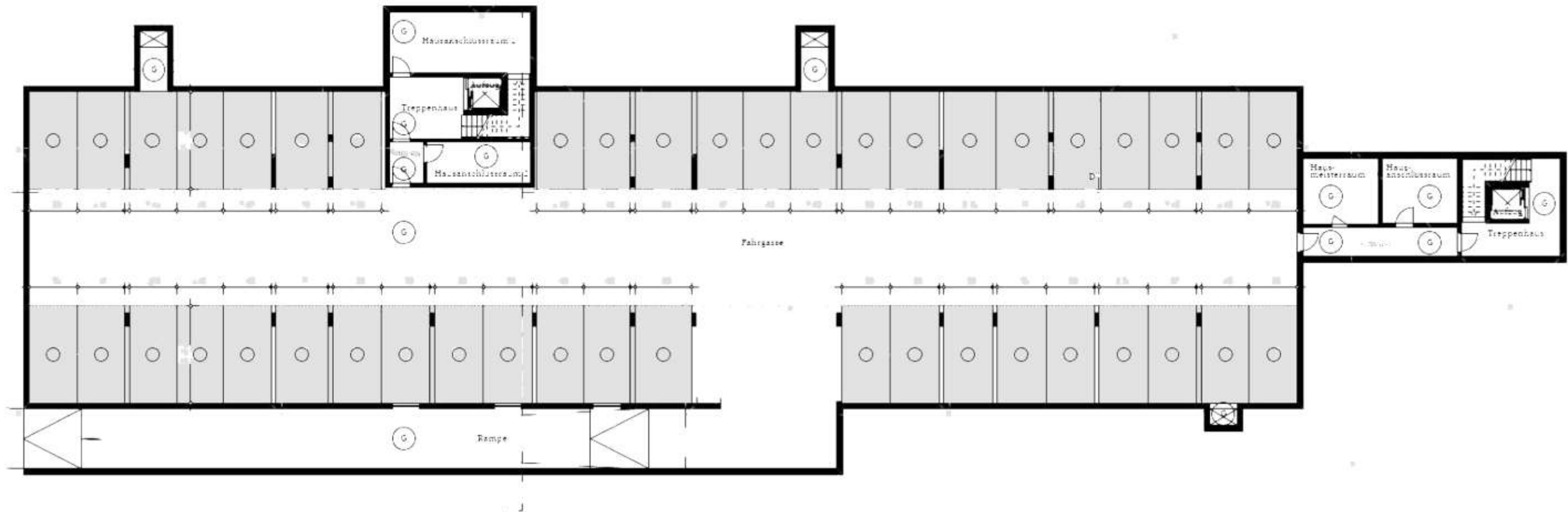
Freiflächen und Gemeinschaftshöfe



Baugrenze mit Dachaufsicht, Hausgruppen C und D

- Innenhöfe mit Sitzgruppen und Tischen als grüne Treffpunkte
- Regenwasser versickert zu 100 % auf dem eigenen Grund
- Hängematte, Slackline und Spielgerät mit Sandkasten
- Klimaangepasste Bepflanzung und insektenfreundliche Wildblumenwiese
- Hochbeete für Gemüse und Kräuter

Ein oder mehrere Stellplätze je Wohneinheit



Stellplatzübersicht Tiefgarage · 44 Stellplätze, vorgerüstet für E-Mobilität, optional mit Wallbox · weitere Stellplätze können zusätzlich erworben werden

Ausstattung, Energie und Mobilität

Abbildungen zeigen Beispiele · Details gemäß Baubeschreibung und separatem Ausstattungskatalog



E-Mobilität



Großzügige Fahrradinfrastruktur



Photovoltaik und Mieterstrom



Dachbegrünung



Ausstattung nach Wahl



Raum für Ihre Ideen

Entspannung in den eigenen vier Wänden

Whirlwanne und Infrarotkabine für entspannte Momente im eigenen Zuhause



Abbildungen zeigen Beispiele

C.2.01a · 4 Zimmer

Hauptwohnung · ca. 107 m²

Flur	8,94 m ²
Kind 1	13,96 m ²
Kind 2	9,91 m ²
Bad	10,65 m ²
Schlafen	16,11 m ²
Abstell	7,01 m ²
Kochen/Essen	16,99 m ²
Wohnen	19,76 m ²
Balkon (50 %)	3,85 m ²
Gesamt	107,18 m²

C.2.01b · 2 Zimmer

Einliegerwohnung · ca. 44 m²

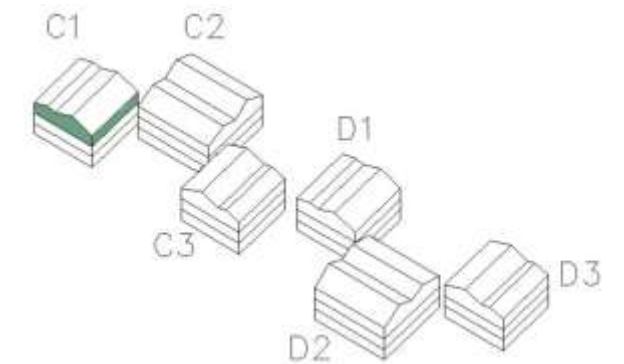
Bad	4,43 m ²
Schlafen	10,37 m ²
Abstell	4,17 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	25,12 m ²
Gesamt	44,09 m²

Gemeinsame Diele	2,80 m ²
------------------	---------------------

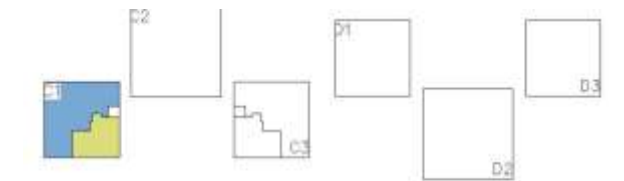


Wohnflächen nach WoFIV, inkl. 50 % Balkonfläche. Möblierung dient der Illustration.

LAGE IM QUARTIER



LAGE IM GESCHOSS



C.2.01a + C.2.01b · Haus C1 · 2. Obergeschoss

Verfügbar



Einheit	Zi.	Fläche
C.2.01a · Hauptwohnung	4	ca. 107 m ²
C.2.01b · Einliegerwohnung	2	ca. 44 m ²
Gemeinsame Diele	–	2,80 m ²
Gesamt	6	ca. 154 m²

ECKDATEN

- Haus C1, 2. Obergeschoss — oberste Etage
- Balkon 7,70 m² an der Hauptwohnung
- Hauptbad: Wanne 180 × 120 cm, Dusche, Sauna/Infrarotkabine
- Beide Einheiten getrennt abschließbar, je eigenes Bad

KAUFPREIS

849.200

EUR · gesamt

Wohnungen
819.900 €

TG-Stellplatz
29.300 €

Ein Grundbuchblatt, ein Kaufvertrag.

Ein Stellplatz enthalten.

Provisionsfrei, Stand 14.08.2026.

Wohnflächen nach WoFIV, inkl. 50 % Balkonfläche. Möblierung dient der Illustration.

C.2.04a · 4 Zimmer

Hauptwohnung · ca. 107 m²

Flur	8,94 m ²
Kind 1	13,96 m ²
Kind 2	9,91 m ²
Bad	10,65 m ²
Schlafen	16,11 m ²
Abstell	7,01 m ²
Kochen/Essen	16,99 m ²
Wohnen	19,76 m ²
Balkon (50 %)	3,85 m ²
Gesamt	107,18 m²

C.2.04b · 2 Zimmer

Einliegerwohnung · ca. 44 m²

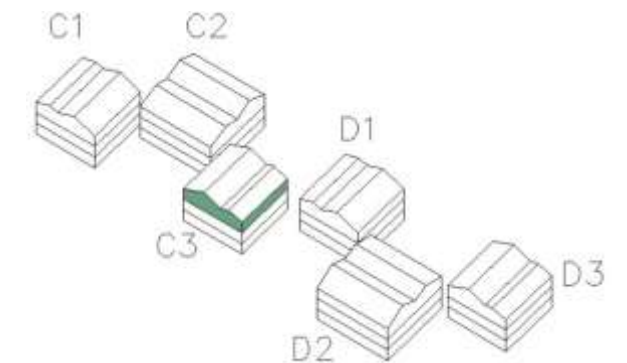
Bad	4,43 m ²
Schlafen	10,37 m ²
Abstell	4,17 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	25,12 m ²
Gesamt	44,09 m²

Gemeinsame Diele	2,80 m ²
------------------	---------------------

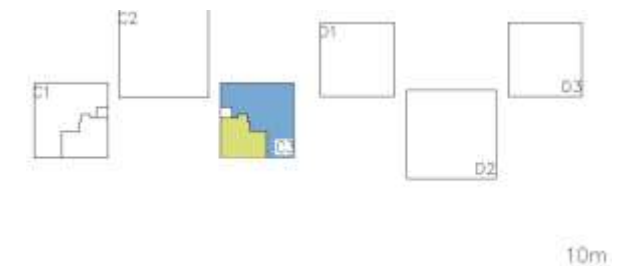


Wohnflächen nach WoFIV, inkl. 50 % Balkonfläche. Möblierung dient der Illustration.

LAGE IM QUARTIER



LAGE IM GESCHOSS



C.2.04a + C.2.04b · Haus C3 · 2. Obergeschoss

Verfügbar



Einheit	Zi.	Fläche
C.2.04a · Hauptwohnung	4	ca. 107 m ²
C.2.04b · Einliegerwohnung	2	ca. 44 m ²
Gemeinsame Diele	–	2,80 m ²
Gesamt		6 ca. 154 m²

ECKDATEN

- Haus C3, 2. Obergeschoss — oberste Etage
- Balkon 7,70 m² an der Hauptwohnung
- Hauptbad: Wanne 180 × 120 cm, Dusche, Sauna/Infrarotkabine
- Beide Einheiten getrennt abschließbar, je eigenes Bad

KAUFPREIS

851.200

EUR · gesamt

Wohnungen
821.900 €

TG-Stellplatz
29.300 €

Ein Grundbuchblatt, ein Kaufvertrag.
Ein Stellplatz enthalten.
Provisionsfrei, Stand 14.08.2026.

Wohnflächen nach WoFIV, inkl. 50 % Balkonfläche. Möblierung dient der Illustration.

Ihre Ansprechpartnerin

Karoline Glawe

Verkaufs- und Vertragsmanagement

Telefon +49 (395) 379 939-70

Mobil +49 (162) 409 862 8

k.glawe@vakonbau.de



VAKON Baugesellschaft mbH

Beerenweg 4 · 17033 Neubrandenburg

Büro Hamburg: Stormsweg 3 · 22085 Hamburg

Provisionsfreier Verkauf — Sie sprechen direkt mit dem Bauträger.



Mehr Ideen pro m².

Impressum & Hinweise

VAKON Baugesellschaft mbH

Beerenweg 4, 17033 Neubrandenburg

Büro Hamburg: Stormsweg 3, 22085 Hamburg

Geschäftsführung: R. Kohl, P. Alma, R. J. M. Hondeveld,
H. Schoeman-Alma, S. Kohl

Amtsgericht Neubrandenburg, HRB 6295

USt-IdNr.: DE169979264

www.vakonbau.de

Projekt

Wohnquartier „Willipark“

Neustadt-Glewe-Weg 8 + 10, 22113 Oststeinbek

Architektur: axel hauschild architecture, Kopenhagen

Freianlagen: Naumann Landschaft PartG mbB, Hamburg

Fertigstellung Hausgruppe C: voraussichtlich Dezember 2026

Stand dieser Unterlage: 24.08.2026

Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt gemacht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Eventuelle Änderungen der Angaben sind möglich und begründen keine Wertminderung. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens; Abweichungen zu einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Farbliche Abbildungen, Visualisierungen, perspektivische Ausdrucksmittel und eingezeichnetes Mobiliar gelten nicht als Gegenstand der Baubeschreibung; Maße für Einbauten sind am Bau zu nehmen. Wohnflächenangaben nach WoFIV, gerundet; maßgeblich sind die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag sowie in der dazugehörigen Baubeschreibung. Angaben zu Förderung, Vermietung und steuerlichen Wirkungen sind unverbindlich und im Einzelfall zu prüfen. Diese Unterlage ist kein verbindliches Angebot.