

Budgetrechnung Einfamilienhaus

mit Einliegerwohnung

Eingabezellen

VAKON
BAUGESELLSCHAFT



Programm KfW KNN

Investitionskosten

Kosten	Variablen	
Größe des Hauses:	140 m ²	=> z.B. 1*100m ² mit 5 Zimmer + 1*40m ² Einlieger-Wohnung
KfW-Effizienzhaussufe 40	---	
Kaufpreis €/m ² Wohnfläche / Baukosten	3.000 €	-> ohne Grundstückskosten
Kaufpreis	420.000 €	
Grundstückskosten	100.000 €	
Gesamtkosten	520.000 €	
Notar- und Grundbuchkosten	10.400 €	
	2,00%	
Grunderwerbssteuer	31.200 €	
	6,00%	
Gesamtkosten inkl. Nebenkosten	561.600 €	

Laufende Finanzierungs- und Nebenkosten

Finanzierung	Variablen	Kosten mtl.	€/m ² *	Kosten p.a.
Eigenkapital (15%)	84.240 €	0 €	0,00 €	0 €
KfW-Kredit (KfW KNN 2*100 Tsd. €))	200.000 €			
Zins (für Laufzeit 25 Jahre)	0,51%	85 €	0,61 €	1.020 €
Tilgung (für Laufzeit 25 Jahre)	2,50%	417 €	2,98 €	5.000 €
Kredit Drittbank	277.360 €			
Zins	3,60%	832 €	5,94 €	9.985 €
Tilgung	1,50%	347 €	2,48 €	4.160 €
Zwischensumme 1:		1.680 €	12,00 €	20.165 €

*Vergleichskosten zur aktuellen Miete (Vorteil Eigentum: Kostensicherheit und Vermögensaufbau)

Nebenkosten**	Kosten mtl.	€/m ²	Kosten p.a.
Abwasser	23 €	0,16 €	277 €
Heizung (WP + Gas) + Trinkwarmwasser	175 €	1,25 €	2.100 €
Wartung & Steuerung Heizung	40 €	0,29 €	480 €
Müllabfuhr	35 €	0,25 €	415 €
Straßenreinigung/Winterdienst	35 €	0,25 €	415 €
Gebäudeversicherung	28 €	0,20 €	332 €
Zwischensumme 2:	335 €	2,39 €	4.020 €

*Kosten im Zusammenhang mit Einfamilienhaus

Gesamtsumme 1+2:	2.015 €	14,40 €	24.185 €
-------------------------	----------------	----------------	-----------------

eigene Notizen

Budgetrechnung Einfamilienhaus

mit Einliegerwohnung

Eingabezellen

Programm KfW KNN



Investitionskosten

Kosten	Variablen
--------	-----------