



Stargarder Höhe
Wohnquartier am Steep

Obodritenstraße 58
17033 Neubrandenburg
-Baufeld 69-

**MODERNE
DOPPEL-
HAUSHÄLFTE**

2

**Einzug
Sommer
2023**

Eckdaten.

Kaufpreis	435.600 €
Grundstücksfläche	406 m ²
Wohnfläche	132,20 m ²
Räume	5
Stellplätze	2

Details.

- | voll erschlossenes Grundstück inklusive Hausanschlüsse
- | schlüsselfertiges Architektenhaus in Massivbauweise
- | Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasser-Speicher
- | Effizienzhaus 40 EE Standard
- | optional Photovoltaikanlage
- | elektrische Rollläden im EG
- | Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- | Designbodenbeläge
- | Gäste-WC und Bad mit Sanitärobjekten der Serie DURAVIT Durastyle
- | Außenanlagen (Zuwegung, Stellplätze, Terrasse, Rasen & Vorgarten-Bepflanzung) inklusive



**Sonderausstattung im Wert
von 12.500 € inklusive**



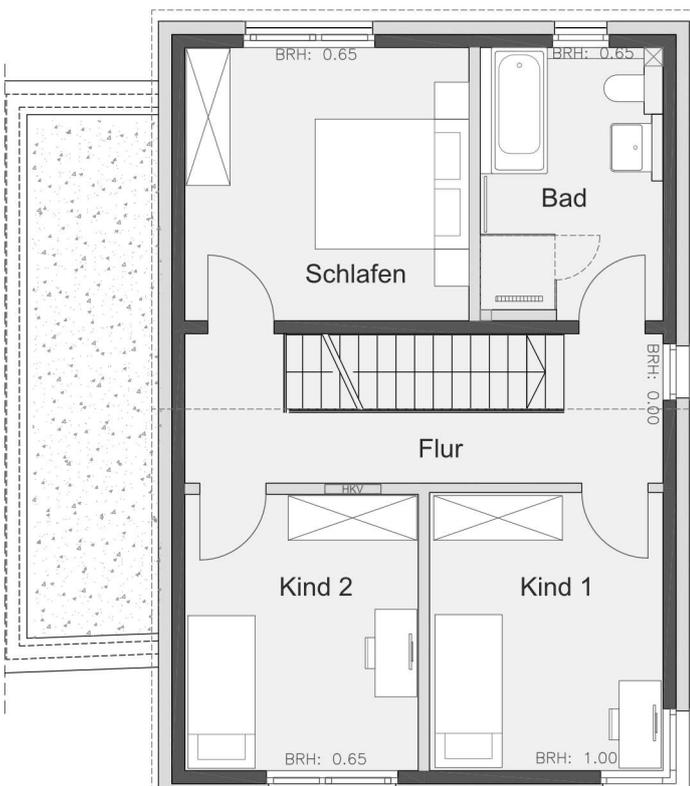
Erdgeschoss.

Flur	10,77 m ²
WC/Du	3,83 m ²
Technik/Abstell	6,47 m ²
Wohnen/Essen	27,19 m ²
Kochen	11,34 m ²
Terrasse (25%)	3,75 m ²
Summe	73,75 m²



Lage.

Das Grundstück befindet sich im Süden der Stadt Neubrandenburg, die mit ihren rund 64.000 Einwohnern das Oberzentrum unserer Region ist. Die Freifläche liegt inmitten einer bestehenden Wohnsiedlung (Steep) für Familien und all jene, die eine örtliche Gemeinschaft ebenso schätzen, wie viel Grün in unmittelbarer Umgebung und eine gute ÖPNV-Anbindung in das 4km entfernte Stadtzentrum. Rund um das Wohngebiet gibt es mit dem Bethaniencenter vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.



Obergeschoss.

Flur	12,71 m ²
Kind 1	11,61 m ²
Kind 2	11,54 m ²
Schlafen	13,84 m ²
Bad	8,75 m ²
Summe	58,45 m²

VAKON
QUARTIERENTWICKLUNG

Beerenweg 4

17033 Neubrandenburg

+49 (395) 379 939 60

info@vakonbau.de

www.vakonbau.de