Festanstellung (Vollzeit) · ab sofort · Stormsweg 3 in Hamburg

# Asset Manager/in (m/w/d) für Wohn- und Ferienimmobilien in Hamburg

VAKON IMMOBILIEN Mehr Ideen pro m²

Jetzt bewerben

Du möchtest ein eigenes Immobilienportfolio bestehend aus Wohnimmobilien, Ferienimmobilien und einem Hotel betreuen und jeden Tag abwechslungsreiche und spannende Aufgaben bearbeiten? Als Asset-Manager im Hamburger Büro hast Du die Möglichkeit an sämtlichen kaufmännischen Aufgaben entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien im Bestand mitzuwirken. Sei von Anfang an dabei in einem aufgeschlossenen, motivierten und kollegialen Team die digitale Transformation einer Immobiliengesellschaft tatkräftig und mit viel Eigeninitiative mitzugestalten und umzusetzen.

## Was erwartet dich:

- Du arbeitest entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Bestandsimmobilien
- Du koordinierst unsere Objektverwalter, Dienstleister und Betreiber unserer Ferienimmobilien
- Du arbeitest eng mit unserer Buchhaltung und unserem Steuerberater zusammen und unterstützt bei der Erstellung des Jahresabschlusses
- Du führst unseren Zahlungs- und Bankverkehr durch
- Du fertigst Reportings an und bietest dadurch die Grundlage für strategische Entscheidungen
- Du steuerst Reparatur-, Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen sowie kleinere Umbauvorhaben in Zusammenarbeit mit Kollegen aus der Fachabteilung
- Du koordinierst die Integration und Vermietung neuer Objekte
- Du organisierst und optimierst interne Prozesse, welche das Asset-Management der Bestands-immobilien betrifft
- Du bringst die Konzeption und Realisierung digitaler Transformationsprozesse von Verwaltungsaufgaben weiter voran (Lean-Management-Ansatz bei Prozessen plus Software)

## Was bieten wir dir:

- Du bekommst eine intensive Einarbeitung in die verschiedenen Themenbereiche
- Du wirst Teil eines tollen Teams, welches aufgeschlossenen gegenüber neuen Ideen ist und kollegial und freundlich miteinander umgeht
- Du übernimmst einen aktiven Part bei den Herausforderungen von Heute: Mehr Nachhaltigkeit im Gebäudebestand durch die konsequente weitere Umsetzung von klugen Konzepten (z.B. Mieterstrom, Ausbau von E-Mobilität, Flatratemiete, fahrradfreundliche Angebote, etc.)

### Deine weiteren Benefits bei uns:

- leistungsorientierte Vergütung mit Weiterbildungen und Veranstaltungen
- unbefristeter Arbeitsplatz in einem internationalen Firmenverbund mit Start-up-Flair
- vom Arbeitgeber bezuschusste BAV
- JobRad inkl. Arbeitgeberzuschuss, Bikesharing
- moderne EDV-Ausstattung
- ergonomische und großzügige Arbeitsräume mit Innenstadtlage, auf Wunsch mit Einzelbüro
- kostenfreie Getränke und Biokiste

### Was solltest du mitbringen:

- Du verfügst idealerweise über eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Betriebs- oder Immobilienwirtschaft
- Erste Praxiserfahrung im Immobilienbereich ist von Vorteil
- Du arbeitest organisiert, strukturiert und denkst strategisch und analytisch
- Du bist selbständig und hast eine eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise
- Du hast eine freundliche und kommunikationsfähige Persönlichkeit
- Du bist sicher im Umgang mit allen Microsoft Office-Anwendungen, insbesondere MS Excel
- Du bist grundsätzlich bereit gelegentliche Reisetätigkeiten zu übernehmen und hast einen Führerschein der Klasse B.

| Sprachen | | Interessengebiete | | Kenntnisse und Fähigkeiten | |
|---|---|---|---|---|---|
| Deutsch | ● ● ● ● | Immobilien | ● ● ● ● | Führerschein | ● ● ● ● |
| Englisch | ● | Architektur | ● ● | EDV/Windows | ● ● ● |
| Niederländisch | | Steuern/Fin. | ● ● ● | Excel | ● ● ● |

Unser Jobangebot als Assetmanager/in (m/w/d) in Hamburg klingt vielversprechend? Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung.

## Projekte. Voranbringen.

Jetzt bewerben

VAKON IMMOBILIEN Mehr Ideen pro m²

Als inhabergeführtes Familienunternehmen im Verbund mit der niederländischen Vastbouw-Gruppe ist *VAKON* seit 1995 in der Entwicklung und Umsetzung von anspruchsvollen Bauvorhaben mit Hauptsitz in Neubrandenburg und weiterem Bürostandort in Hamburg tätig.

| > 30 Mitarbeiter | Baugewerbe & Immobilien | Familienunternehmen | Hamburg |
|---|---|---|---|

## So Arbeiten wir:

Wir sind ein interdisziplinäres Team mit vielseitiger Erfahrung, welches mit Leidenschaft nachhaltige Bauvorhaben und Quartiere gemeinsam realisiert. Bei uns bekommst du Raum für deine Ideen und kannst diese eigenverantwortlich umsetzen. Wir bilden von der Baurechtschaffung, Projektentwicklung, Modernisierung, Neubau bis hin zum eigenen Verkauf, Vermietung und Verwaltung einen Großteil des Wertschöpfungsprozesses ab. Den Rohbau übernehmen wir mit unseren erfahrenen Handwerkern.

### Team:

- Bunter Altersmix
- Legere Kleidung
- Teamevents
- Flache Hierarchien
- Betriebl. Gesundheitsmanagement

### Tools und Tech Stack:

- AVAPLAN
- Ed Controls
- WohnungimBlick
- Microsoft Office 365
- Microsoft Dynamics 365

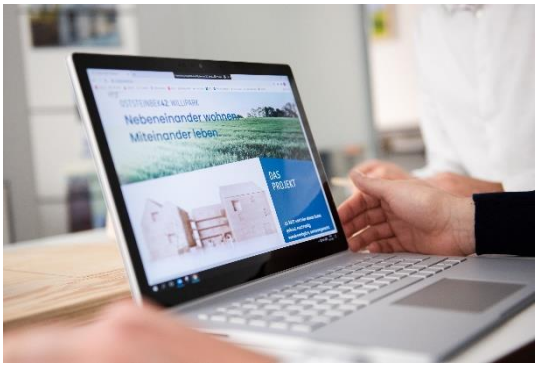
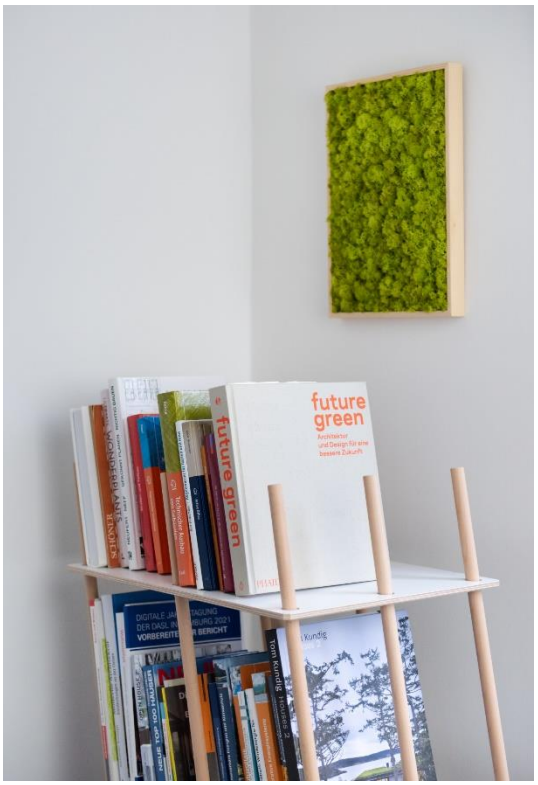
## Der aktive Arbeitsraum:

Ergonomische Arbeitsplätze und Räume die konzentriertes Arbeiten fördern und Teamarbeit ermöglichen, sind für uns eine Grundvoraussetzung für ein angenehmes Arbeitsklima. Wir setzen deshalb auf großzügige und technisch sehr gut ausgestattete Büro- und Besprechungsräume.

- Notebook und Docking Station
- Surface Go für Baustellen
- „modern Work“ Arbeitsplatz

- System 180 für Besprechungsräume
- Adam Wieland für Büromöblierung
- fm Büromöbel

## Unser Standort in Hamburg:

Unser Standort liegt im schönen Hamburger Stadtteil Uhlenhorst. Wir sind sehr gut mit dem Auto erreichbar, bieten firmeneigene Parkplätze und haben eine gute ÖPNV-Anbindung.

- Firmeneigene Parkplätze
- U3 Mundsburg
- Bus: Beethoven-/Zimmerstraße
- Restaurants in der Umgebung
- Supermarkt in der Umgebung
- Brompton Bikesharing